

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET EHDOTUS 8.6.2018

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m². *** Lisäys
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ
YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUS.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

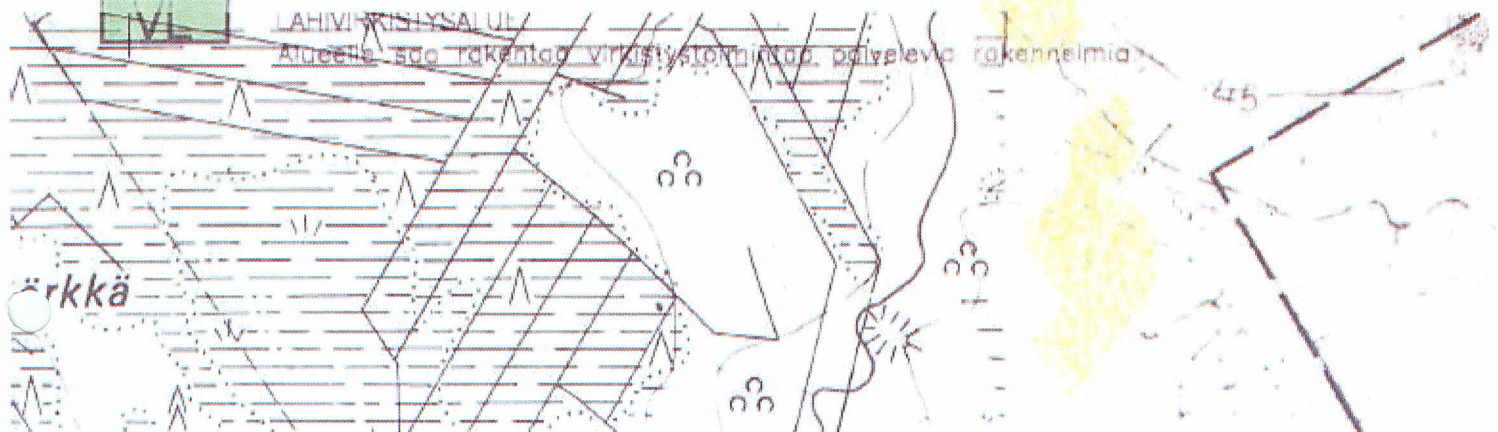
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m².

VL

LAHIVIRKISTYSALUE

Alueelle saa rakentaa virkistystarkoitusta palvelevia rakennelmia.



*** Lisäys: Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen sauna-rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000m².

Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on rakennuspaikan vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m².

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueet ovat avoimia peltoaukeita.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

W

VESIALUE.

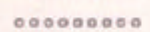


YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

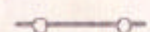


LIITYNTÄVÄYLÄ.

Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.



ULKOILUREITTI.



VENEVÄYLÄ.



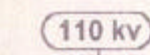
MOOTTORIKELKKAREITTI.

(650)

ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA NELIÖMETREINÄ.



SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.

**110 kv**

VOIMALINJA.

mas

MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.

Asuinpientalon rakennusluvan myöntää rakennuslupaviranomainen, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m² ja kerrosala saa olla enintään 250 m². Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 ha:sta yksi (1) lisärakennuspaikka. Aluetta koskee taaja-asutuskielto.

55 dB

VALTATIE AIHEUTTAMA MELU (ALUE 55 dB(A)).

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai puhdistettava paikan päällä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Sellaisista pohjavesialueelle kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, jotka saattavat vaarantaa pohjaveden laatua, on hankittava alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

k

KULTTURIMAISEMA-ALUEET.

- v valtakunnallisesti merkittävä
- m maakunnallisesti merkittävä
- p paikallisesti merkittävä

■

KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä.

Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti osoittaa ympärivuotiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi.

Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi, katsotaan rakennuksen kerrosala rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi. Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

sm

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

my

YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas

my-m

MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

et

YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

●
NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN
LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

○

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN
LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

RakL 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen
voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantaisen asuin-
ja lomarakennuksen rakentamiseen.

rs

●
RANTASAUNA.

Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m² ja sen tulee
sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä
vedenkorkeudesta.

Rantasaunan rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

py

●
RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MAT-
KAILUPALVELUJEN TARPEISIIN.

Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 m² ja sen tulee
sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä
vedenkorkeudesta.

Rakennuksen rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

ls

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

VL

●
LÄHIVIRKISTYSKOHDE.

W

UIMARANTA TAI UIMAPAIKKA.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

LV

●
RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVALKAMA.

Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia,
joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 30 m².

w

ALUE, JOLLE VESI SAATTA NOUSTA.

1. KOSTEUELLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS-
KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.
2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEU-
DESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN
SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.
3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAA-
PUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTYKSEEN NE
JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEEN PIEN-
PUHDISTAMOON. IMEYTYKSEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA
IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDES-
TA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU,
TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN
KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIJAINTI. POHJA-
VESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, rs)

ENSISIJAISET LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKEN-
TAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-
KÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITELLÄ MAAHANIMEYTYKSELLÄ
TAI MAASUODATTIMELLA. IMEYTYKSEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA
IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA.
MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TU-
LEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN
ASUTUKSEN KOHDALLA.

MUU RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIIKENTEEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA
VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELU-
JEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TO-
TEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI
SOVELLETA SELLAISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVIS-
TAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU
TAI MÄÄRÄALAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.
5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON
SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKEN-
NUSTEN JA RANTAVIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUS-
PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN
LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIOJITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN
KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

Kainuun ympäristökeskus lisää Vuolijoen kunnan esityksestä vähäisenä muutoksena seuraavaa:

Vuolijoen kunta voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa tämän yleiskaavan RA-alueille. (RakL 123b §)

*Vuolijoe
oh*

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 1299L0190 - 212
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
14.11.2003 *S. O.*

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 1299L0190 - 212
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
11.7.2001 *J. O.*

VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1999 PITÄMÄN KOKOUKSEN 22 PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOEELLA 17. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1999

OSM
OSMO KURKINEN, KUNNANSIHTTEERI

VUOLIJOKI

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

VUOTTOLAHDEN OSA-ALUE

1:10 000

Tero Luomajärvi
TERO LUOMAJÄRVI, ARKKIT.
OULUSSA 12.10.1998

2/7



SUUNNITTELUKESKUS OY

HALLITUSKATU 13-17 D * 90100 OULU
(08) 376 677, FAX (08) 376 680